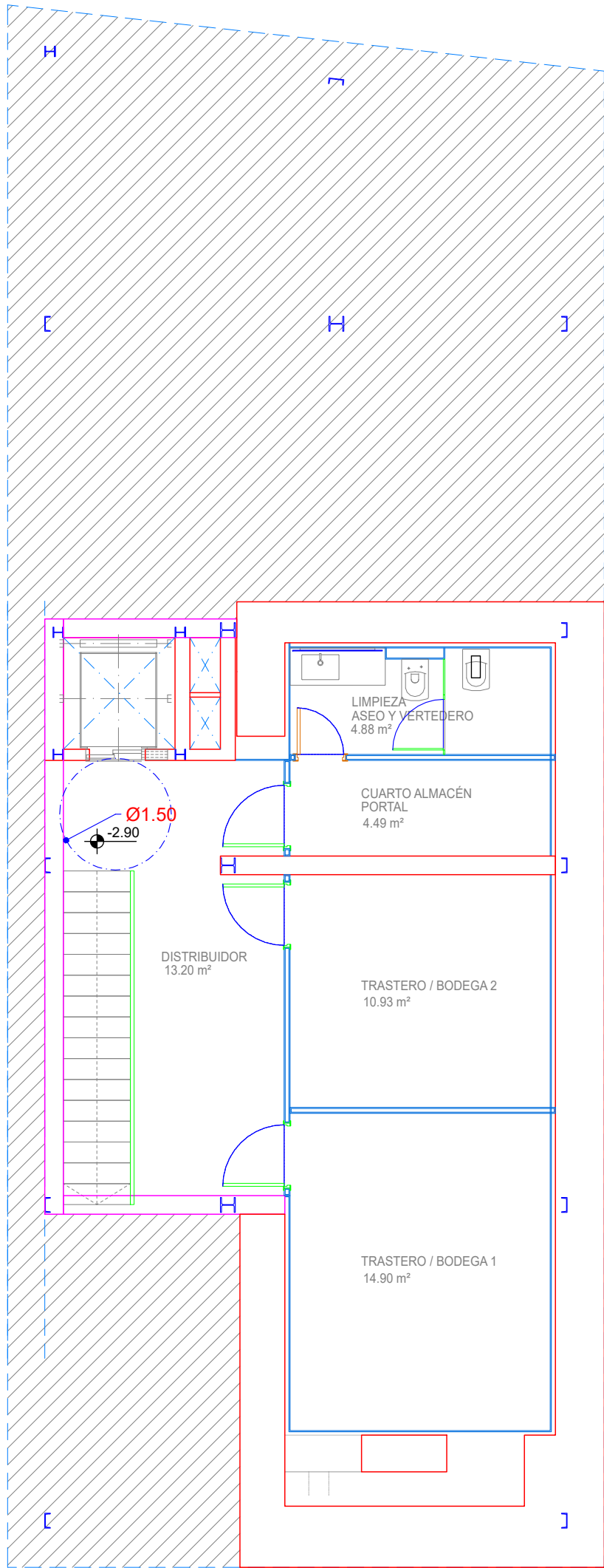
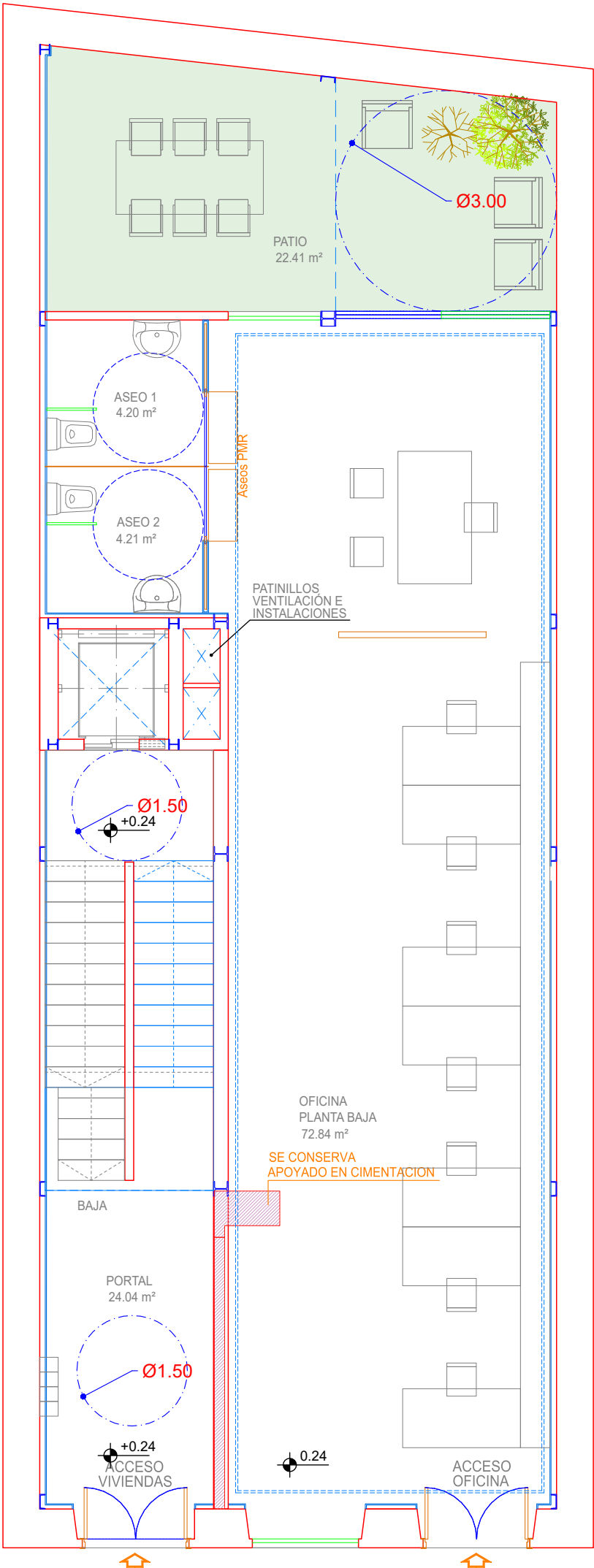




PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

| CUADROS DE SUPERFICIES       |                           |       |
|------------------------------|---------------------------|-------|
| PLANTA SOTANO                |                           |       |
| DEPENDENCIA                  |                           | m²    |
| Zonas de estancia            | Limpieza aseo y vertedero | 4,88  |
|                              | Cuarto almacén            | 4,49  |
|                              | Trastero / Bodega 2       | 10,93 |
|                              | Trastero / Bodega 1       | 14,90 |
| Zonas de paso                | Distribuidor              | 13,20 |
|                              |                           |       |
| SUPERFICIE UTIL P.SOT.       |                           | 48,40 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P.SOT. |                           | 66,39 |

| PLANTA BAJA (OFICINA)      |                     |        |
|----------------------------|---------------------|--------|
| DEPENDENCIA                |                     | m²     |
| Zonas de estancia          | Oficina Planta Baja | 72,84  |
|                            | Aseo 1              | 4,20   |
|                            | Aseo 2              | 4,21   |
|                            | Patio               | 22,41  |
| Zonas de paso              | Portal              | 24,04  |
|                            |                     |        |
| SUPERFICIE UTIL P.B.       |                     | 127,70 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P.B. |                     | 132,28 |

| PLANTA PRIMERA (VIVIENDA 1) |                   |        |
|-----------------------------|-------------------|--------|
| DEPENDENCIA                 |                   | m²     |
| Zonas de estancia           | Salón comedor     | 30,98  |
|                             | Cocina            | 19,69  |
|                             | Baño 1            | 8,72   |
|                             | Baño 2            | 4,16   |
|                             | Pieza de servicio | 4,63   |
| Dormitorios                 | Dormitorio 1      | 10,27  |
|                             | Dormitorio 2      | 18,56  |
| Zonas de paso               | Distribuidor      | 4,77   |
|                             | Pasillo           | 2,05   |
|                             | Escalera          | 9,71   |
| SUPERFICIE UTIL P. A.       |                   | 113,54 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P. A. |                   | 121,08 |

| PLANTA ATICO (VIVIENDA 2)      |                         |       |
|--------------------------------|-------------------------|-------|
| DEPENDENCIA                    |                         | m²    |
| Zonas de estancia              | Salón, comedor y cocina | 25,92 |
|                                | Baño                    | 3,58  |
|                                | Baño 2                  | 3,60  |
|                                | Cuarto lavado           | 5,58  |
| Dormitorios                    | Dormitorio              | 12,25 |
| Zonas de paso                  | Distribuidor            | 2,32  |
|                                | Escalera                | 10,19 |
| Zonas abiertas                 | Terraza 1               | 27,65 |
|                                | Terraza 2               | 23,18 |
| SUPERFICIE UTIL P.A.           |                         | 63,44 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P.A.     |                         | 59,14 |
| SUPERFICIE UTIL ZONAS ABIERTAS |                         | 50,83 |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| SUPERFICIE UTIL TOTAL     | 353,08 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B/R | 66,39  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/R | 312,50 |
| SUPERFICIE PARCELA        | 164,00 |



PROYECTO DE EJECUCIÓN:  
REFORMA DE EDIFICIO DE DOS VIVIENDAS  
Y LOCAL COMERCIAL.  
EXPEDIENTE: 2022/2390/LICENCIA URBANÍSTICA/LU  
SITUACIÓN: CALLE BUENOS AIRES, 47. C.P. 35002  
Las Palmas de Gran Canaria. Gran Canaria  
TÉRMINO MUNICIPAL: LAS PALMAS  
PROPIETARIO: INTERNET TECHNOLOGY PARTNER SL

E.A. arquisys

Proyectista:  
Matías Berrocal Moreno, arquitecto col. 3191 COAGC  
Propiedad Intelectual del Documento:  
E.A. Arquisys  
Hénao Barberi S.L.U.  
C/ Luis Doreste Silva, 18B, 5ª Izquierda, CP35004.  
Las Palmas de Gran Canaria  
estudioarquisys@gmail.com

PROPIEDAD INTELECTUAL:  
El presente documento es copia de su original. Su propiedad intelectual es titularidad de la mercantil HENAO BARBERI S.L.U. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su propietario, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

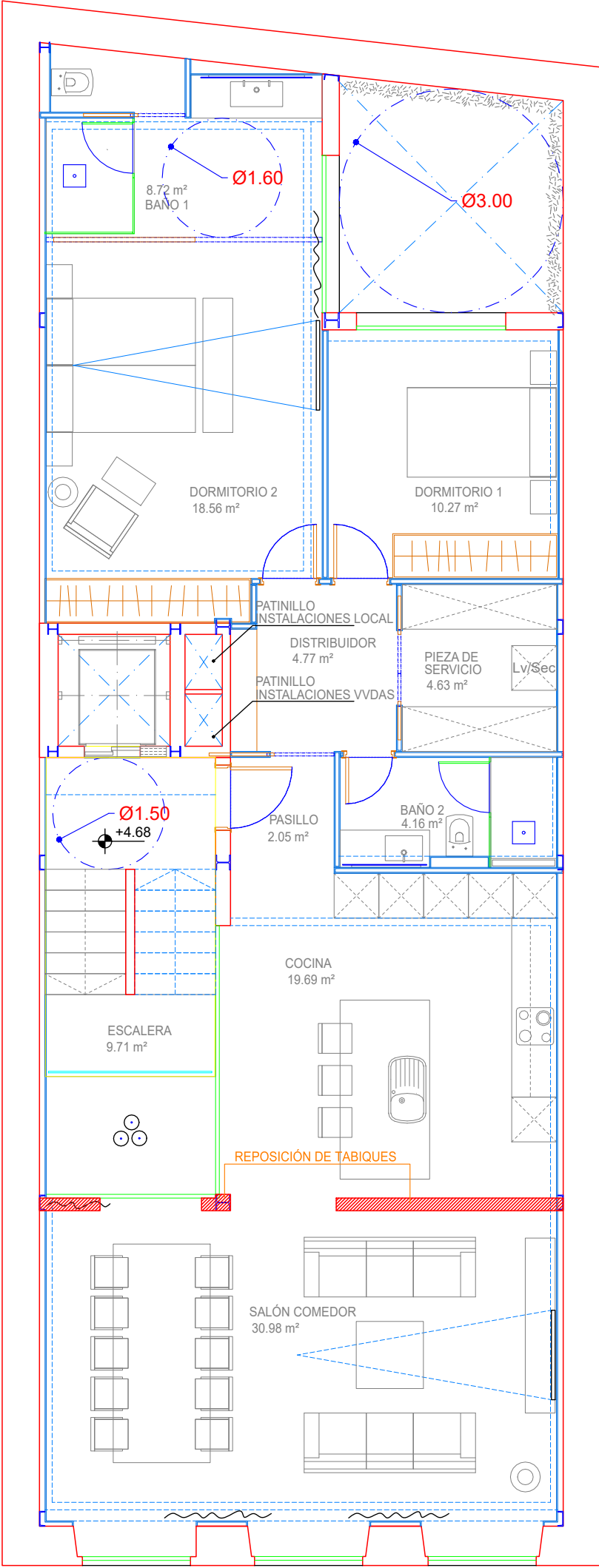
ESCALA: 1/75  
REF: 446-21  
FECHA: DICIEMBRE 2.023

Nº 04.1

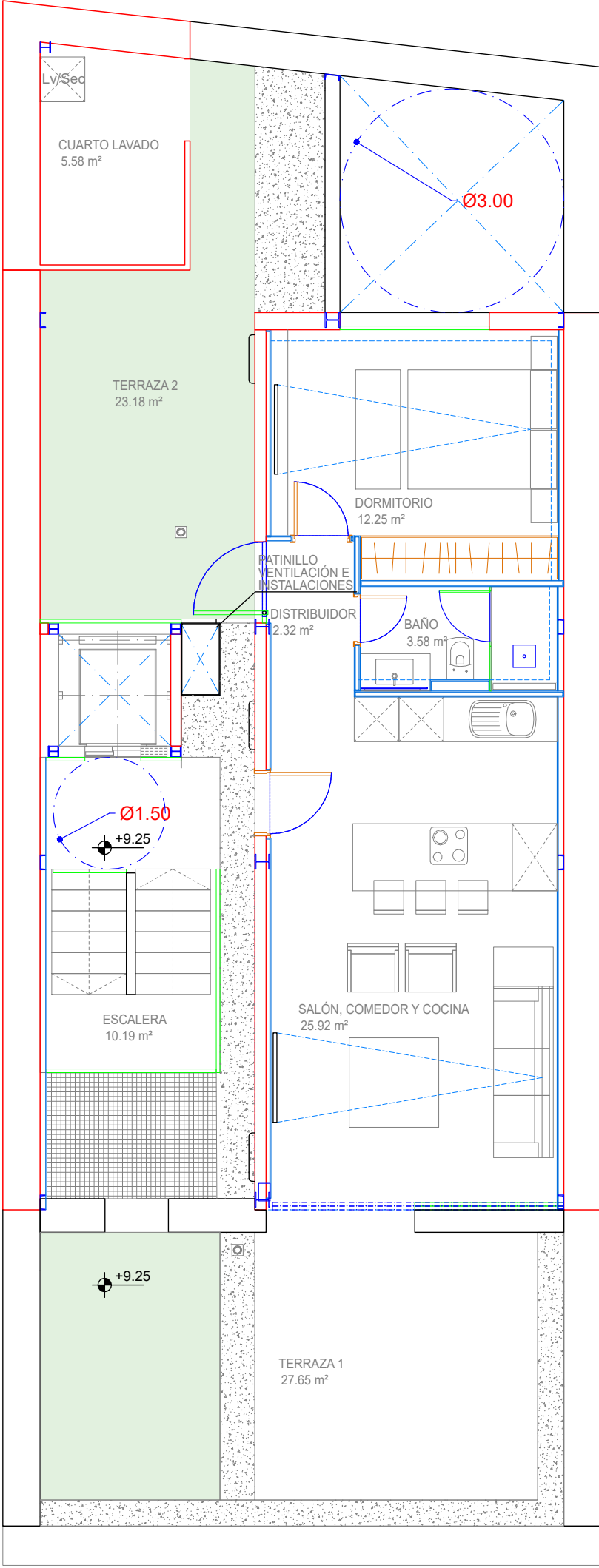
E.A. Arquisys es denominación comercial de la mercantil HENAO BARBERI S.L.U.

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES - PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA

PLANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

| CUADROS DE SUPERFICIES                                                              |                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| PLANTA SOTANO                                                                       |                   |                                |
| DEPENDENCIA                                                                         |                   | m²                             |
|  | Zonas de estancia | Limpieza aseo y vertedero 4,88 |
|                                                                                     |                   | Cuarto almacén 4,49            |
|                                                                                     |                   | Trastero / Bodega 2 10,93      |
|                                                                                     |                   | Trastero / Bodega 1 14,90      |
|                                                                                     |                   |                                |
|  | Zonas de paso     | Distribuidor 13,20             |
|                                                                                     |                   |                                |
| SUPERFICIE UTIL P.SOT.                                                              |                   | 48,40                          |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P.SOT.                                                        |                   | 66,39                          |

| PLANTA BAJA (OFICINA)      |                     |        |       |
|----------------------------|---------------------|--------|-------|
| DEPENDENCIA                |                     | m²     |       |
| Zonas de estancia          | Oficina Planta Baja | 72,84  |       |
|                            | Aseo 1              | 4,20   |       |
|                            | Aseo 2              | 4,21   |       |
|                            | Patio               | 22,41  |       |
| Zonas de paso              |                     | Portal | 24,04 |
| SUPERFICIE UTIL P.B.       |                     | 127,70 |       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P.B. |                     | 132,28 |       |

| PLANTA PRIMERA (VIVIENDA 1) |                   |        |
|-----------------------------|-------------------|--------|
| DEPENDENCIA                 |                   | m²     |
| Zonas de estancia           | Salón comedor     | 30,98  |
|                             | Cocina            | 19,69  |
|                             | Baño 1            | 8,72   |
|                             | Baño 2            | 4,16   |
|                             | Pieza de servicio | 4,63   |
| Dormitorios                 | Dormitorio 1      | 10,27  |
|                             | Dormitorio 2      | 18,56  |
| Zonas de paso               | Distribuidor      | 4,77   |
|                             | Pasillo           | 2,05   |
|                             | Escalera          | 9,71   |
| SUPERFICIE UTIL P. A.       |                   | 113,54 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P. A. |                   | 121,08 |

| PLANTA ATICO (VIVIENDA 2)      |                         |       |
|--------------------------------|-------------------------|-------|
| DEPENDENCIA                    |                         | m²    |
| Zonas de estancia              | Salón, comedor y cocina | 25,92 |
|                                | Baño                    | 3,58  |
|                                | Baño 2                  | 3,60  |
|                                | Cuarto lavado           | 5,58  |
| Dormitorios                    | Dormitorio              | 12,25 |
| Zonas de paso                  | Distribuidor            | 2,32  |
|                                | Escalera                | 10,19 |
| Zonas abiertas                 | Terraza 1               | 27,65 |
|                                | Terraza 2               | 23,18 |
| SUPERFICIE UTIL P.A.           |                         | 63,44 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA P.A.     |                         | 59,14 |
| SUPERFICIE UTIL ZONAS ABIERTAS |                         | 50,83 |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| SUPERFICIE UTIL TOTAL     | 353,08 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B/R | 66,39  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/R | 312,50 |
| SUPERFICIE PARCELA        | 164,00 |



PROYECTO DE EJECUCIÓN:  
REFORMA DE EDIFICIO DE DOS VIVIENDAS  
Y LOCAL COMERCIAL.

EXPEDIENTE: 2022/2390/LICENCIA URBANÍSTICA/LU

SITUACIÓN: CALLE BUENOS AIRES, 47. C.P. 35002  
Las Palmas de Gran Canaria. Gran Canaria

TÉRMINO MUNICIPAL: LAS PALMAS

PROPIETARIO: INTERNET TECHNOLOGY PARTNER SL

E.A. arquisys

Proyectista:  
Matías Berrocal Moreno, arquitecto col. 3191 COAGC

Propiedad Intelectual del Documento:  
E.A. Arquisys  
Hena Barberi S.L.U.  
C/ Luis Doreste Silva, 18B, 5ª Izquierda, CP35004.  
Las Palmas de Gran Canaria  
estudioarquisys@gmail.com

PROPIEDAD INTELECTUAL:  
El presente documento es copia de su original. Su propiedad intelectual es titularidad de la mercantil HENAO BARBERI S.L.U. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su propietario, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ESCALA: 1/75  
REF: 446-21  
FECHA: DICIEMBRE 2.023

Nº 04.2

E.A. Arquisys es denominación comercial de la mercantil HENAO BARBERI S.L.U.

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES - PLANTA PRIMERA Y ÁTICO

PLANO